



QUARTETT  
AM BERG



Beispielhafte Darstellung. Änderungen vorbehalten.





## QUARTETT AM BERG

# PLATZ FÜR NEUE IDEEN

*und individuelle  
Wohnträume.*

Am Bussardweg in Zirndorf / Ortsteil Bronnamberg erstrahlt ein innovatives Neubauprojekt mit der Errichtung von insgesamt 4 Reihenhäusern. Freuen Sie sich auf ein modernes und stilvolles Zuhause in der Metropolregion Nürnberg und leben Sie dort ihren ganz persönlichen Wohntraum. Mit ca. 120 m<sup>2</sup> Wohn- und Nutzfläche finden hier private Wohnträume eine reale Umsetzung.

Beziehen Sie ein herrliches Reihenhaus in unserem Wohnensemble in der idyllischen Kleinstadt Zirndorf, mit ihren kurzen Wegen und abwechslungsreichen Freizeitangeboten und verknüpfen Sie so von allem das Beste miteinander.

# GENIESSEN SIE DAS LEBEN.

*Hier geht das  
wunderbar.*

In der Stadt Zirndorf, etwa acht Kilometer südöstlich der Stadt Nürnberg, entsteht Ihr persönliches Stück vom Glück. Umgeben von unberührter Natur und einer familienfreundlichen Nachbarschaft haben Sie die Gelegenheit, Ihre Zukunft nach individuellen Bedürfnissen zu gestalten. Das Wohnensemble brilliert als hervorragender Mikrostandort inmitten ursprünglicher Natur. Dank der nahe gelegenen Schulen, Kindergärten und dem Playmobil-Funpark, ist dieses Bauvorhaben ein echtes Familienidyll. Egal wie stressig Ihr Tag gewesen sein mag, hier lernen Sie das Abschalten. Ob Sie nun einen kleinen Spaziergang durch den Wald machen, oder einen Sprung ins erfrischende Wasser des Bibertbads wagen – in Nullkommanichts ist Ihr Kopf wieder frei für neue Ideen und Abenteuer mit der ganzen Familie.

In Zirndorf leben derzeit etwa 26.000 Einwohner in Eintracht und Harmonie. Sie alle schätzen die kurzen Wege, die Nähe zur Metropole und die Schönheit Ihrer Heimat. Fortschritt und Tradition verbinden sich in Zirndorf zu einem besonders charmanten und reizvollen Wohnort. Hier werden Sie herzlich aufgenommen und erliegen schnell dem Charme der kleinen Stadt.





# LEBEN MITTEN IN DER NATUR

*angebunden an die Stadt*

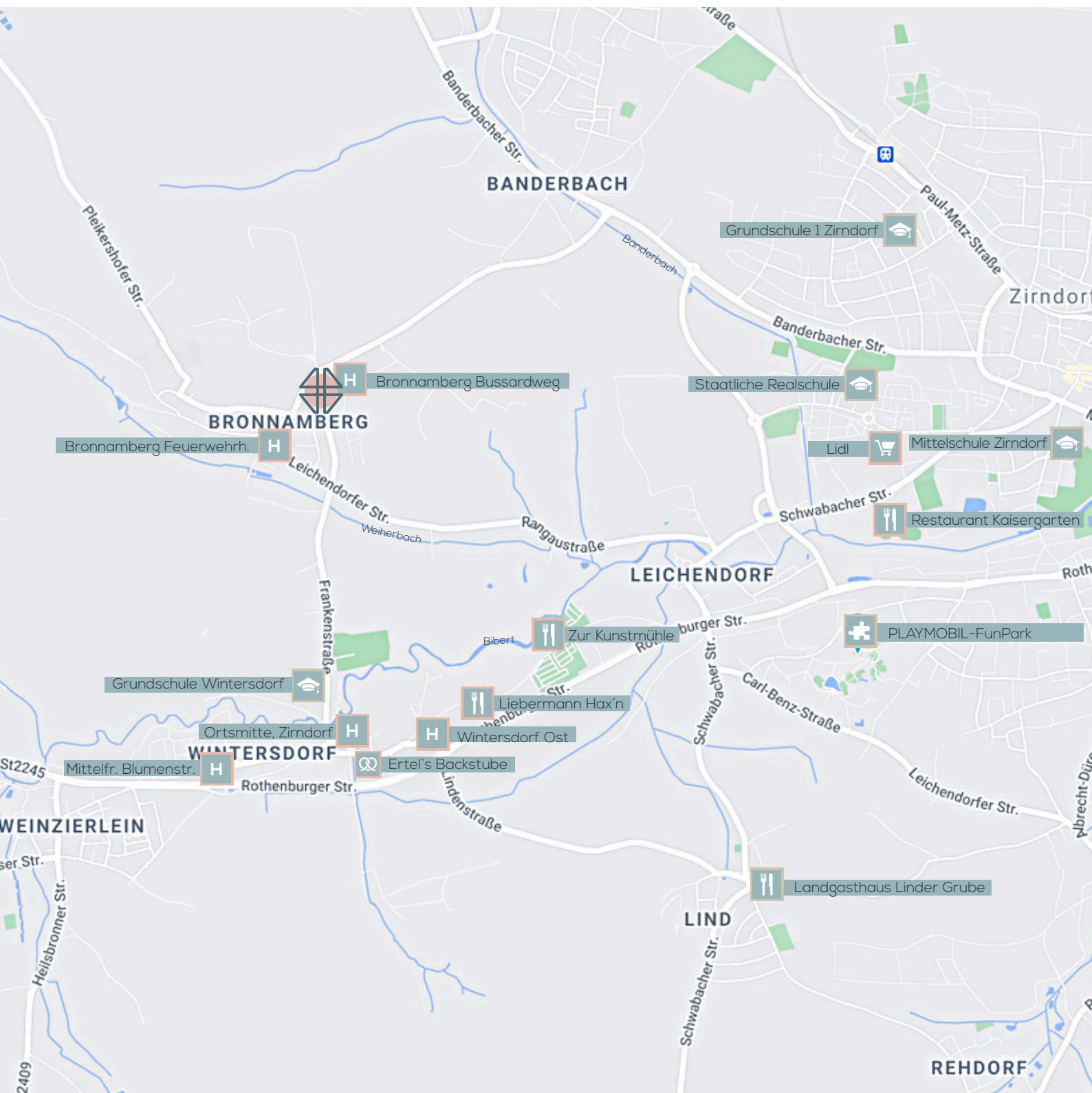


Der Bussardweg ist eine kleine und ruhige Straße in der optimalen Lage mit sehr guter Anbindung. Hier leben Sie zentral, aber trotzdem ruhig gelegen. In wenigen Autominuten erreichen Sie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sorgen in Zirndorf und Fürth zusätzlich für eine hohe Lebensqualität.

In Zirndorf steht Ihnen eine unendliche Vielfalt an Freizeitaktivitäten zur Verfügung zu der auch Veranstaltungshighlights wie die Zirndorfer Kirchweih, das Stadt- und Brauereifest, das

„Klassik-Open-Air“ im Zimmermannspark oder die „Lichternacht“ gehören. Für einen kurzen Ausflug nach Fürth brauchen Sie nur in den Zug zu steigen. Der Bahnhof befindet sich nur 4 km vom Bussardweg entfernt und bringt Sie in nur 10 Minuten in die Fürther Innenstadt. Nicht zuletzt ist es auch in das Zentrum von Nürnberg und Erlangen nicht weit.

Soll es etwas weiter weggehen, ist der Nürnberger Flughafen in 30 Autominuten erreichbar. Dieser verbindet Sie mit fast allen europäischen Städten, perfekt für einen entspannten Urlaub.



Einkaufen



Restaurant



Bus



Schule



Bäckerei

# DU BIST DORT ZUHAUSE

*wo sich dein  
Herz daheim  
fühlt*

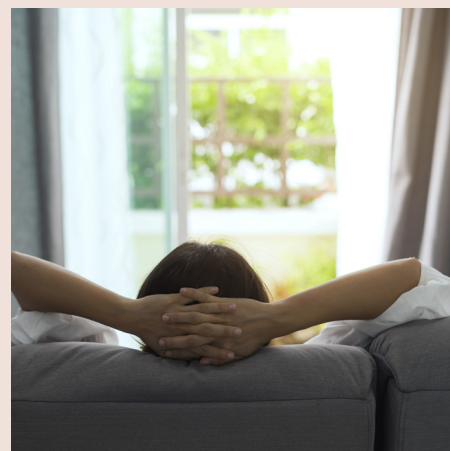




Ein stilvolles Projekt mit 4 wunderschönen Reihenhäusern, sollen Ihnen den Wunsch zum Eigenheim erfüllen! Genau das erwartet Sie im Neubauprojekt „Quartett am Berg“.

Die individuellen Reihenhäuser mit einer Gesamtfläche von ca. 120,00 m<sup>2</sup> Wohn- und Nutzfläche erfüllen hohe Ansprüche an Komfort, Ästhetik und Qualität. Da sich die Häuser in Hanglage befinden, sind auch im

Untergeschoss zusätzlich zu den oberen Wohnräumen helle Fensterfronten. Dadurch sind Ihre Wohnräume auch im Winter stets lichtdurchflutet und freundlich. Ob urban, modern, puristisch oder fränkisch und gemütlich: ganz egal, wie Sie es gerne haben, auf den drei Ebenen der Reihenhäuser können Sie sich so richtig austoben! Richten Sie sich individuell ein. Und zwar genau, wie Sie es sich schon immer vorgestellt und gewünscht haben.





EIN HAUS WIRD GEBAUT,  
ABER EIN ZUHAUSE  
WIRD GEFORMT

*...von seinen Bewohnern.*



Beispielhafte Darstellung. Änderungen vorbehalten.



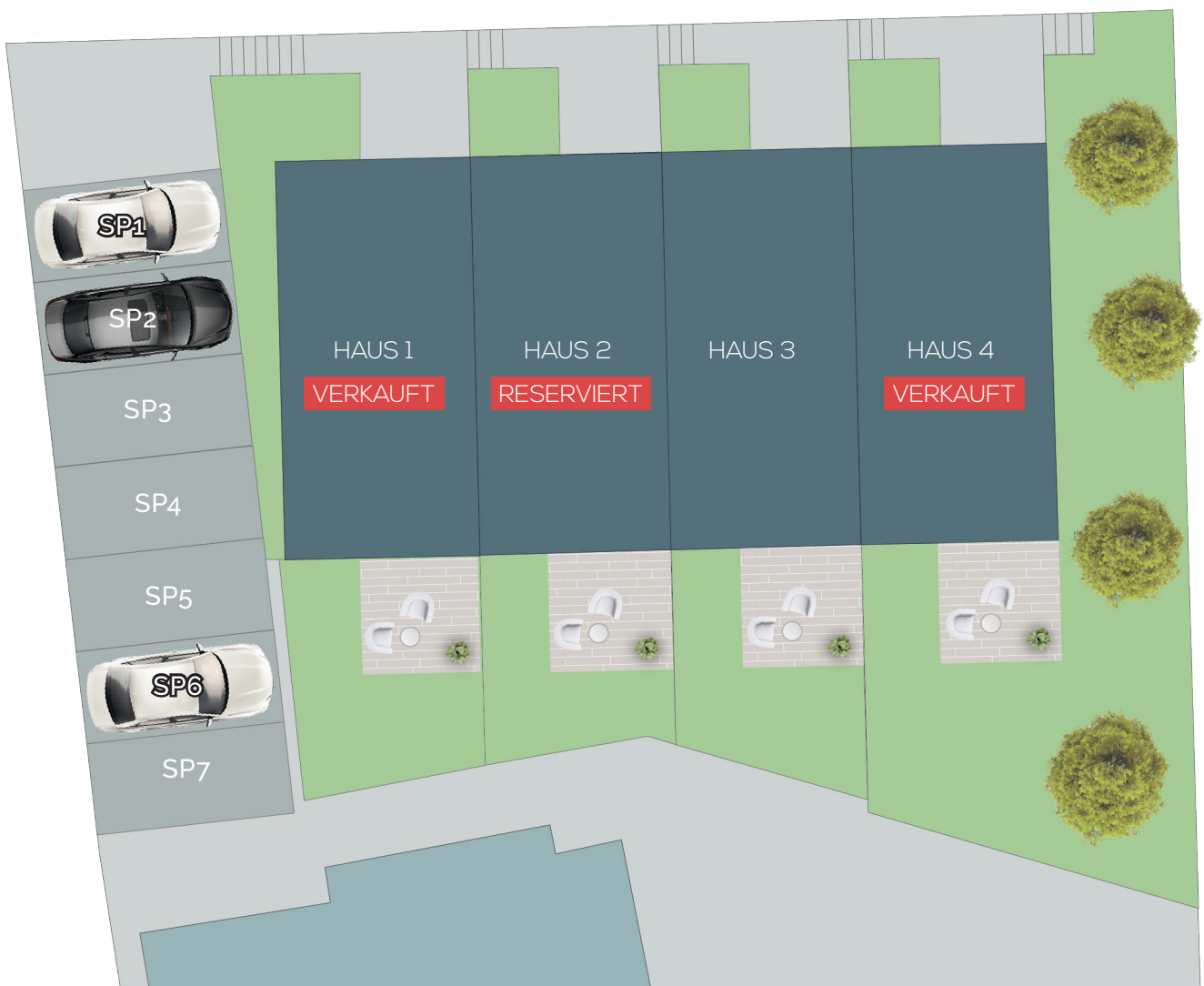
Die Reihenhäuser im Bussardweg in Zirndorf im Stadtteil „Bronnamberg“ stecken in den Kinderschuhen, aber die Aussichten sind schon mehr als vielversprechend: idyllische Felder und Wiesen rund herum laden zum fröhlichen Familienpicknick direkt vor der eigenen Haustür ein.

Die 4 Reihenhäuser des QUARTETT AM BERG bieten Raum für die ganze Familie. Das einmalige Wohnkonzept schafft eine einzigartige Wohlfühl-atmosphäre, die genügend Spielraum zur eigenen persönlichen Entfaltung lässt.

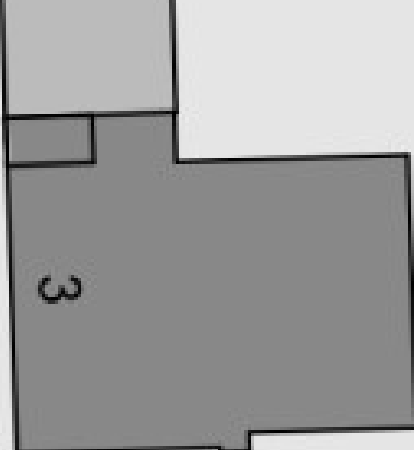
Ein Sonnenbad auf der eigenen Terrasse gefällig? Oder es sich mit Freunden und Nachbarn im Garten so richtig gemütlich machen, den Grill anwerfen und die Freizeit genießen? In den Reihenhäusern ist das alles überhaupt kein Problem!

Nach Möglichkeit können individuelle Wünsche berücksichtigt und umgesetzt werden. In der persönlichen Beratung lassen sich alle Ideen und Vorstellungen besprechen. So machen wir das Quartett am Berg zu Ihrem individuellen Traumhaus.

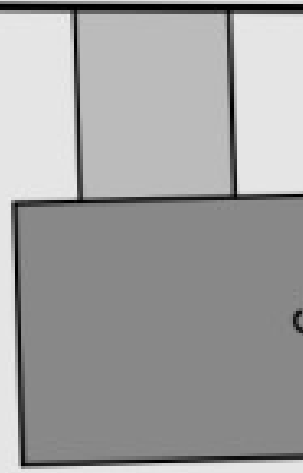
# GRUNDSTÜCK



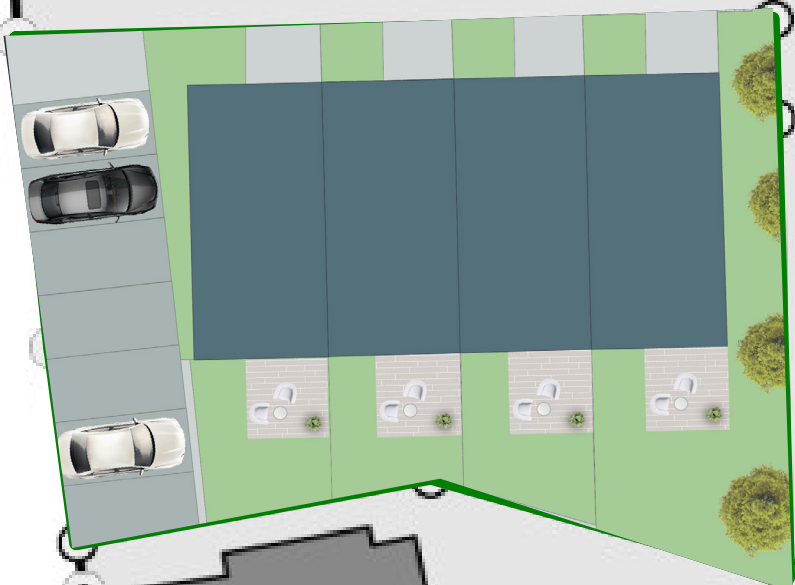
**Bussardweg**



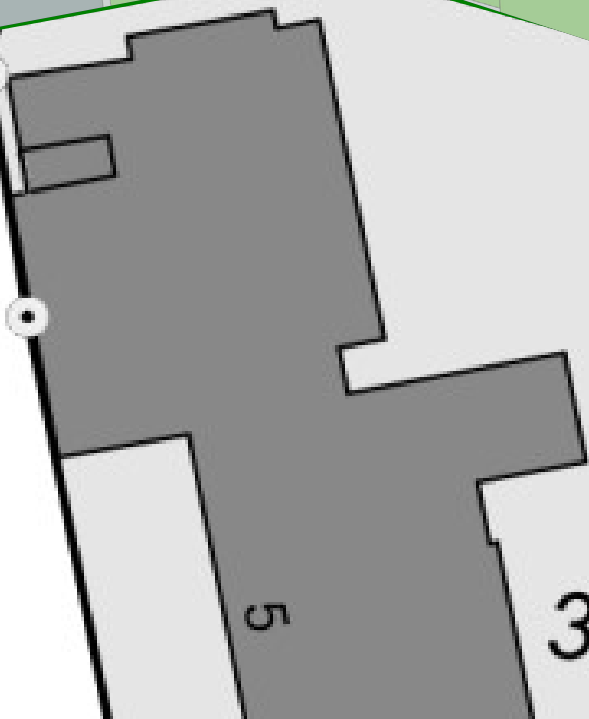
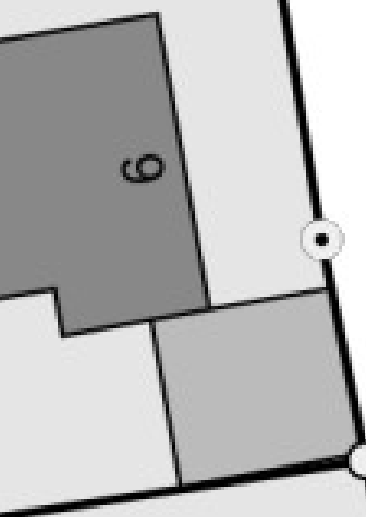
34/31



34/22



34/30



34/23

# NORD - ANSICHT



# SÜD - ANSICHT



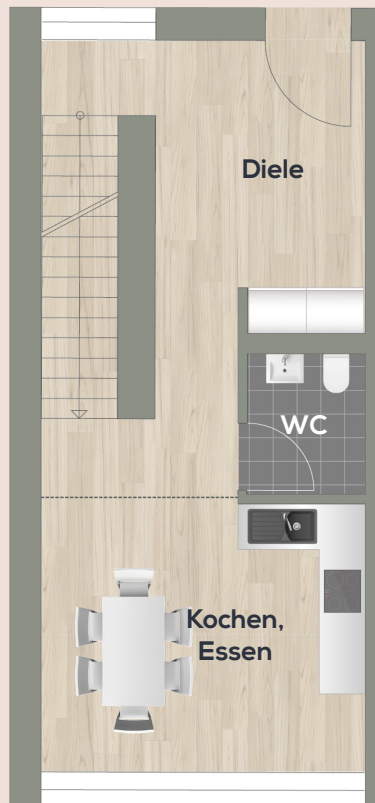


# Gartengeschoss

Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten.  
Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge.  
Die Raumaufteilung ist individuell gestaltbar. Bis auf Treppe und HWR.

**Die gesamte Wohn- und Nutzfläche beträgt ca. 125,00 m<sup>2</sup>**





# Erdgeschoss

Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten.  
Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge.  
Die Raumaufteilung ist individuell gestaltbar. Bis auf Treppe und HWR.

**Die gesamte Wohn- und Nutzfläche beträgt ca. 125,00 m<sup>2</sup>**



# Obergeschoss

Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten.  
Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge.  
Die Raumaufteilung ist individuell gestaltbar. Bis auf Treppe und HWR.

**Die gesamte Wohn- und Nutzfläche beträgt ca. 125,00 m<sup>2</sup>**



## QUARTETT AM BERG

PROSPEKTGESTALTUNG:  
KREATIVPUNKT  
[www.kreativpunkt.de](http://www.kreativpunkt.de)

### Hinweis:

In diesem Prospekt dargestellte Einrichtungen, Illustrationen, Computergrafiken sowie Mobiliar, Küchen und Ausstattungen in den Abbildungen, haben nur beispielhaften Charakter und sind kein Vertragsbestandteil. Maßgeblich sind ausschließlich die Baubeschreibung und der Bauvertrag.

Grundrisse und Visualisierungen sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Visuelle Darstellungen können von der finalen Ausführung abweichen. Alle Angaben und Zeichnungen in diesem Prospekt entsprechen dem Planungsstand Dezember 2023.

Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Für Richtigkeit und Vollständigkeit des Prospektes wird keine Haftung übernommen.

## Persönliche Beratung:

Telefon: 0911 / 255 69 701

Email: [info@reim-immo-verwaltungs-gmbh.de](mailto:info@reim-immo-verwaltungs-gmbh.de)

## Bauherr:

REIM IMMOBILIEN &  
VERWALTUNGS GMBH

Lärchenweg 2  
90547 Stein



QUARTETT

AM BERG

REIM IMMOBILIEN &  
VERWALTUNGS GMBH  
Lärchenweg 2  
90547 Stein

**Persönliche Beratung:**

Telefon: 0911 / 255 69 701

Email: [info@reim-immo-verwaltungs-gmbh.de](mailto:info@reim-immo-verwaltungs-gmbh.de)